

Bestyrelsesmøde i Marienlyst Grundejerforening d. 15. september 2015

1. Konstituering

Bestyrelsen har konstitueret sig med indtrædelse af Trine Ferdinand (No.7) som nyt medlem, så bestyrelsen tæller fremover 5 medlemmer. Trine er ny hjemmesideansvarlig. Den øvrige bestyrelse påtog sig følgende ansvarsområder: Jan Richter har kontakt med enggartneren, Peter Sølling har kontakt med det offentlige, mæglere, nye ejere. Jørgen Mikkelsen er fast referent og bistår lejlighedsvis Finn Bjerre Nielsen (Formanden) med diverse opgaver. Finn har kontakt til kommunen og andre lokale spillere.

2. Økonomi

Der er p.t. DKK 104,278 i kassen. Alle medlemmerne har betalt kontingentet for 2. halvår 2015.

3. Lokal plan. 1.1.53.

Den nye lokalplan er vedtaget af byrådet. Der var indsendt adskillige forslag til ændringer, og stort set alle blev forbigået. Vi kan dog glæde os over en 'halv sejr', idet vore to forslag til ændringer gradvist blev godtaget og indført i lokalplanen.

Vort første forslag var, at såfremt hotellets udbygning ville medføre mangel på parkeringspladser, skulle der etableres en parkeringskælder. Dette blev delvist godkendt med en lidt anden formulering, idet det i kommunens begrundelse hed, at "*der i Lov om planlægning ikke er hjemmel til at pålægge en handlepligt, som den ønskede*". Kommunen foreslog i stedet, at følgende blev tilføjet planen: "*En yderligere udbygning af parkeringspladserne i lokalplanområdet vil kun kunne ske i konstruktion, f.eks. som parkeringskælder.*"

Vort andet forslag vedrørte det forhold, at der kunne opstå skader på vore huse i forbindelse med funderingsarbejder. Vi ønskede derfor at pålægge bygherren særlige krav til funderingsmetode samt sikre, at der ikke sker midlertidige/permanente grundvandssænkninger, og at der ville kunne ifaldes erstatningsansvar. Dette kunne imidlertid ikke medtages. Begrundelsen var at "*der ikke i Lov om planlægning er hjemmel til at skrive det ønskede forhold ind i lokalplanen*!". Kommunen oplyste i stedet "*at krav til funderingsmetode og sikring mod skader på eksisterende bygninger varetages i forbindelse med byggesagsbehandlingen af nybyggeri. Byggesagsbehandling foregår efter regler i Byggeloven.*"

Det blev for øvrigt på byrådsmødet besluttet, at en miljøscreeningen ikke ville blive gennemført.

Bestyrelsen besluttede at rekvirere en af kommunen godkendt fotograf/dokumentarist, der skal fotografere bygningerne tættest på nybyggeriet for at sikre dokumentation for evt. opståede skader på husene i forbindelse med en pilotering af hotellets nye bygning. Dette vil blive gjort, så snart vi kan se, at byggeriet påbegyndes.

Den nye lokalplan kan finde her :

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_2973883_1440065196525.pdf

4. Fredningssagen

Byrådet har modtaget 7 forslag til ændring af området ved stadion og badmintonhallen. De dækker lige fra renovering af stadion samt bevarelse af tennis- og badmintonfaciliteterne, til at alle sportsaktiviteterne flyttes til en grund ved Helsingørhallen, og at det ledige areal bebygges med boliger i op til 6 etager.

Byrådet har med stemmerne 21 mod 4 besluttet, at der 'skal ske noget' med området, men har ikke taget stilling til, hvilken plan man ønsker at gå videre med.

Situationen tilsiger, at bestyrelsen nu er tvunget til at udarbejde en strategi med det mål, at den endeligt vedtagne plan kommer til at belaste vort område mindst muligt og dermed forpurre de mest vidtgående planer. Vi går selvfølgelig efter, at kommunen vedtager en renovering af stadion, og at tennisområdet og badmintonhallen bevares.

En aktionsplan blev diskuteret, og forskellige initiativer i forhold til kommune og presse blev vedtaget.

5. Eng, Lund, Strand

De mange kubikmeter sand forsvandt lidt hurtigt fra standen i år. Bestyrelsen overvejer en mere økonomisk ordning, såfremt mere sand på stranden måtte blive nødvendigt til næste år.

Den Japanske pil på engen er blevet holdt nede af 'Round Up' kombineret med en forårsopgravning. I sommer har en gartner har været forbi og set på sagen og tilført mere Round Up og mener, at det burde kunne holde den i skak. Pilen holdes under observation.

Bestyrelsen overvejer at klippe engen hvert år i stedet for nu hvert andet år. Indstillingen er, at engen klippes hvert år med øer, hvis den trænger. Det besluttet ved årets første bestyrelsesmøde i februar.

Pullerten er stadig skæv, og bestyrelsen overvejer nye og omkostningseffektive metoder til en permanent montering, så den ikke vælter.

En ekstra skraldespand ved bænken midt på engen er undervejs efter endnu en påmindelse herom til kommunen.

Eng og stier er stadig belastet af hundeefterladenskaber. Jan undersøger, om et stativ vedrørende høm-høm kan skaffes af kommunen - Free of Charge.

Bestyrelsen drøftede indkøb af mobile pumper til brug under stormflod til tømning af kældre, krybekældre, garager, udhuse m.v., idet de pumper, som vi sidste gang lånte af Beredskabsstyrelsen, var særdeles effektive. Vi kan dog ikke påregne at Beredskabsstyrelsen i disse situationer faktisk har pumper til rådighed, hvorfor indkøb overvejes. Beslutning blev ikke foretaget, idet kompatibilitet mellem de påtænkte modeller og Beredskabsstyrelsens udstyr skal undersøges nærmere.

6. Kystsikring.

Diverse arbejder vedrørende regnvandsrøret til havet ved no. 30 er gennemført, og videre tiltag om sikring af vandrehjemmet og no 30. vil blive udført af kystsikringslaget.

7. Port, Vej

Nyt hul i hegnet til vandrehjemmet blev observeret i sommer, og det er nu repareret. Hullet var ret stort og vil koste en sum. Bestyrelsen har endnu ikke modtaget regningen.

Ved Generalforsamlingen besluttede en gruppe frivillige beboere at rydde op i vegetationen ind mod vandrehjemmet. På dagen viste det sig at være unødvendigt. Området var fint ryddet af no. 23. Vi takker for oprydningen.

Ingen ny handywoman/-mand er udpeget. Ingen nye forslag er indkommet. Forslag modtages gerne.

To steler ved chikanerne på vejen er blevet påkørt og ødelagt. 'Synderen' er identificeret – det var køretøjer fra STARK. Kommunen tager over og sender regningen til STARK.

Ved no. 1 har vi i årevis haft problemer med vand ved store regnskyl. På initiativ af no 1 er opretning og etablering af kloakdæksel med afløb nu færdiggjort. Arbejdet kostede DKK 20.000 og deles mellem Grundejerforeningen og Kommunen med 50% til hver, da vor private vej på dette sted deles med kommunens offentlige vej (Opheliavej).

8. Lokalområdet

Intet at bemærke.

9. Evt.

Næste møde den tirsdag 17. november hos no. 20 - Jørgen